

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|-------------------|
| Адрес | Чудинова 1/1 |
| Год постройки | 1 972 |
| Общая площадь, кв.м | 3 882,9 |
| Количество квартир | 72 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г. | 248 148,14 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 874 003,93 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 924 813,48 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 988 689,21 |
| Процент оплаты | 106,91 |
| Сумма задолженности | -63 875,73 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 2 640,24 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 148 843,12 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 148 843,12 |
| Комплексное обслуживание лифтов | 107 850 |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | 8 380 |
| Страхование лифтов | 280,84 |
| Периодическое обследование вентканалов | 4 162,74 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 4 571,58 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии | 9 152,52 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 3 234 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 6 251,88 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 125,72 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 765,96 |
| Услуги агента | 1 067,88 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 725 160,81 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 157 379,24 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 4 221,84 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 49 554,5 |
| Аварийное обслуживание | 14 187,54 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 32 564,4 |
| Общезэксплуатационные расходы | 56 850,96 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 243 554,46 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 148 436,1 |
| Обслуживание мусоропровода | 95 118,36 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 324 227,11 |
| ИТОГО: | 53 449,79 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | 301 597,93 |

Исполнитель: Савельева Е. В.