**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Кремлевская, 61/3**

| | |
|---|---|
| Форма проведения общего собрания: | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ |
| Вид общего собрания | внеочередное. |
| Дата проведения очного обсуждения: | «09» декабря 2016 года |
| Место проведения очного обсуждения: | г. Уфа, ул. Кремлевская, 61/3 |
| Время открытия очного обсуждения: | 12 часов 00 минут |
| Время закрытия очного обсуждения: | 13 часов 10 минут |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | «14» декабря 2016 года |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | 17 часов 00 минут |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | г. Уфа, ул. Кремлевская, 61/3 |
| Дата составления протокола: | «15» декабря 2016 года |
| Председатель общего собрания: | ФИО |
| Секретарь общего собрания: | ФИО |

**Инициаторы общего собрания:**

_____
*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))*

**Регистрацию проводили:**

_____
*(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)*

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается),
имеющих в собственности 1769,0 кв.м, что составляет 55,34 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 55,34 голосами.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования или Республики Башкортостан
_____(Ф.И.О.),
доверенность выдана _____(дата) кем выдана _____
Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**Приглашенные лица**:

_____
*(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме очно-заочного голосования.
3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на 2017 г.
7. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» на 2017г.
8. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги.
9.Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в РСО.
10.Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.
11. Выбор лица, уполномоченного предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
12. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) в многоквартирном доме имеются 49 собственников, владеющих 3196,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 43 собственников и их представителей, владеющих 1769,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 55,34% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает (подтверждает/ не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

*В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.*

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №____), который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя Собрания, секретаря Собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Собрания _____ ФИО (собственник квартиры/помещения ___ по адресу: ул. Краснодарская, 61/3), секретарем Собрания – _____ ФИО (собственник квартиры/помещения ___ по адресу: ул. Краснодарская, 61/3).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) _____ ФИО (собственник квартиры/помещения по адресу: ул. Краснодарская, 61/3);
2) _____ ФИО (собственник квартиры/помещения по адресу: ул. Краснодарская, 61/3);
3) _____ ФИО (собственник квартиры/помещения по адресу: ул. Краснодарская, 61/3).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34% | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Избрать Председателем Собрания* _____ *ФИО (собственник квартиры/помещения* 4*, по адресу:* ул. Кремлевская, 61/3*, секретарем Собрания –* _____ *ФИО (собственник квартиры/помещения* 75*, по адресу:* ул. Кремлевская, 61/3*).*

*Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1) _____ ФИО (собственник квартиры/помещения 4, по адресу: ул. Кремлевская, 61/3);
2) _____ ФИО (собственник квартиры/помещения 75, по адресу: ул. Кремлевская, 61/3);
3) _____ ФИО (собственник квартиры/помещения 43, по адресу: ул. Кремлевская, 61/3).

**2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме очно-заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____), который сообщил, что в соответствии с вопросом повестки дня общего собрания собственников помещения необходимо утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Так же сообщил, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34% | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.*

**3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____), который сообщил, что в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Договор управления многоквартирным домом расторгается в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления многоквартирным домом.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_ _)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «31» декабря 2017г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34 % | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «31» декабря 2017г.*

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_ _), который сообщил, что в соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Ранее в многоквартирном доме был выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Данный способ управления многоквартирным домом актуален для собственников помещений многоквартирного дома и в настоящее время.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_ _)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34 % | 7 % | 8,89 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.*

**5. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_ _), который сообщил, что в октябре 2016 г. обслуживающая организация ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района» получила лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Таким образом, в настоящее время ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» наделено правом управления многоквартирными домами.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_ _)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34% | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».*

**6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на 2017 г.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____), который сообщил, что в соответствии с ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Управляющей организацией представлен договор управления многоквартирным домом и приложения к нему. Данный договор соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.
Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия, предоставленного договора управления многоквартирным домом на 2017 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34% | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на 2017 г.*

**7. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» на 2017г.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____), который сообщил, что согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается не менее чем на один год. Управляющей организацией предложено утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017г. в размере 14 руб. 83 коп.
Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017 г. в размере 14 руб. 83 коп

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34 % | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017 г. в размере 14 руб. 83 коп*

**8. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____), который сообщил, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений многоквартирного дома могут принять решения о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (далее – РСО). Прямые расчеты – внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО, которая осуществляет поставку коммунальных ресурсов по договору ресурсоснабжения с исполнителем коммунальных услуг, либо через указанных такой РСО платежных агентов или банковских платежных агентов.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ежемесячно собственникам помещений многоквартирного дома вносить плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в Ресурсоснабжающие организации.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34 % | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Ежемесячно собственникам помещений многоквартирного дома вносить плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в Ресурсоснабжающие организации.*

**9. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в РСО.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____), который сообщил, что собственники обязаны оповестить о принятом решении ресурсоснабжающие организации. Для этого необходимо направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ресурсоснабжающие организации.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в ресурсоснабжающие организации путем отправки почтовой связью или нарочно.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34 % | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в ресурсоснабжающие организации путем отправки почтовой связью или нарочно.*

**10. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____), который сообщил, что собственники обязаны оповестить о принятом решении управляющую организацию. Для этого необходимо направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию. .

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в управляющую организацию путем отправки почтовой связью или нарочно.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34 % | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в управляющую организацию путем отправки почтовой связью или нарочно.*

**11. Выбор лица, уполномоченного предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____), который сообщил, что в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_____)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34% | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Выбрать лицом, уполномоченным предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**12. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_ __), который сообщил, что в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_ __)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34% | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 7 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

**13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_ __), который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения №_ __)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:
ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы», г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 55,34% | 0 % | 0 % |

Количество розданных бланков решений 4 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 4 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:*
*ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы», г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11.*

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания ФИО**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «15» декабря 2016 года и хранится в ООО, ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы по ад. г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 14 л.
2. Реестр собственников помещений на «09» 12 2016г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Листы голосования собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
8. Лист регистрации собственников помещений, не принимавших участие в очном обсуждении в 1 экз. на 1 л.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

**Подписи:**

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

[1] Рекомендуемый срок составления протокола – не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое количество экземпляров протокола общего собрания – не менее двух.