

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2515,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 250,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	424 448,90	2515,7 кв.м. * 14,06 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	54 800,26		
1) Гос. бюджет. учреждение здравоохранения "Респ. центр дезинфекции" (205,9 кв.м.)	30 943,25		
Тех. обслуживание	30 943,25	183,4 кв.м. * 14,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Югары" (44,4 кв.м.)	23 857,01		
Тех. обслуживание	23 857,01	141,4 кв.м. * 14,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	479 249,16		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	485 938,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	67 355,76	0,57 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,57 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1256 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 408,68	43 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 961,10	0,25 руб./мес. * 653,7 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 118,63	2,34 руб./мес. * 653,7 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	2 706,79	225,57 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	93 035,60		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	63 573,52	9,66 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (9,66 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2515,7 + 250,30) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	19 104,00	15,92 руб./кв.м. * 1200 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 432,66	17,51руб./кв.м.*(2515,7+250,3,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 771,49	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11822/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 328,90	(380,22ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(380,22/12*6*104,2268руб./час)+(380,22/час/12*6*100,2134руб./час.+(380,22/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	186 210,57		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 439,07	3,051 руб./кв.м.*(2515,7+250,3,00)кв.м.	
5.ОДС	4 259,64	1,54руб./кв.м.*(2515,7+250,3,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 177,67	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49 687,95	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	159 564,32		
Рентабельность, 3%	13 164,31		
Итого:	451 974,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	542 369,77		
	-56 430,85		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,34	Итого стоимость услуг/(2515,7+250,3,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

