

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 3, ул.  
 Б.Славы**

Общая площадь, кв. м. 2485,3 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	405 426,99	(2485,3кв.м.*14,83 руб.*11 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 408,53	111чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	0,00		1 раз в мес.
Шульгина Жанна Анатольевна (71,80кв.м)	20 527,45		
Тех.обслуживание	11 712,73	71,8кв.м.*14,83 руб.*11мес.	
Вывоз мусора	8 814,72	3,04куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	405 426,99		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>411 696,77</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	68998,15	0,67чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1425кв.м.)* 11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	8 278,05	111чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 836,91	58вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	637,78	0,26 руб./мес.*223кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	909,84	1,02руб./мес.*223кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	1 520,53	138,23руб./мес.*11мес.	
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		
.-вывоз мусора (население)САХ	28 312,31	111чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	7 470,10	3,04куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	118 405,60		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	56 530,32	(7,97ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м. кв.*(2485,3 кв.м+71,80кв.м.)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	11 930,17	13,01руб./кв.м.*917кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 246,62	17,17руб./кв.м.*(2485,3 кв.м+71,80кв.м.)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 805,86	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11006/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 981,34	(361,44ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(361,44ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	154 494,31		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 837,47	2,917 руб./кв.м.*(2485,3 кв.м+71,80кв.м.)/12мес*11мес	
5.ОДС	3914,49	1,67руб./кв.м*(2485,3 кв.м+71,80кв.м.)12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 873,77	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35355,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	133 981,56		
Рентабельность, 3%	12 206,44		
<b>Итого:</b>	419 087,91		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	494 523,74		
	<b>-82 826,97</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,58</b>	Итого стоимость услуг/(2485,3 кв.м+71,80кв.м.)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова