Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 75/а**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 516,3
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-585 888,46
Фактическая стоимость содержания жилого дома	521 832,11
Начислено населению по услуге "содержание"	426 996,04
Поступило денежных средств от населения, с НДС	443 716,77
Процент оплаты	103,92
Сумма задолженности	-16 720,73
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**6 697,86**
Ремонт кровли	6 697,86
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**51 187,62**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**51 187,62**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 930,56
Периодическое обследование вентканалов	5 596,16
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	14 795,36
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	183
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	36,6
Услуги по начислению и сбору платежей	4 953,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	925,44
Услуги по выдаче справок гражданам	904,98
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан	1 751,87
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,49
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	158,72
Услуги агента	850,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**463 946,63**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**196 387,74**
Очистка кровли от снега, мусора.	51 196,22
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	109 055,22
Аварийное обслуживание	32 058,34
Общеэксплуатационные расходы	1 641,45
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	2 436,51
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**133 386,32**
Расходы по уборке придомовой территории	133 386,32
3.3 Услуги управляющей организации:	**134 172,57**
ИТОГО:	**-91 488,07**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-677 376,53

Исполнитель: Савельева Е. В.