

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Калинина 27</b>
<b>Год постройки</b>	1 951
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 766
<b>Количество квартир</b>	43
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	324 826,26
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	580 302,34
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	448 011,33
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	414 015,29
<b>Процент оплаты</b>	92,41
<b>Сумма задолженности</b>	33 996,04
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	40 375,51
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	2 750
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>85 560,43</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>85 560,43</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 710,96
Тех. обслуживание газового оборудования	2 558,67
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	5 247,88
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 557,87
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 194,01
Вывоз ТБО	47 117,99
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 140,71
Услуги по начислению и сбору платежей	10 212,38
Услуги по выдаче справок гражданам	443,8
Услуги по регистрационному учету граждан	2 376,16
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>494 741,91</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>173 981,72</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>30 008,07</b>
Очистка кровли от снега, мусора	9 052,7
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 794,7
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	160,67
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>290 752,12</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	76 757,6
Вывоз КГМ	17 441,17
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	11 107,19
Кронирование	167,28
Аварийное обслуживание	9 922,19
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	59 717,87
Общезксплуатационные расходы	113 959,95
Сверхплановый объем	1 678,87
<b>ИТОГО:</b>	<b>-89 165,5</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>235 660,76</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.