

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 1529,3 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 174,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	423 738,44	1529,3кв.м.*23,09руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	48 239,63		
ИП Чиндин А.С. (174,1кв.м)	48 239,63		
Тех.обслуживание	48 239,63	174,1кв.м.*23,09руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	471 978,07		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	478 398,07		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	19 761,72	0,17чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,17*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*396кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	50 408,03	(0,42чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,42чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	31 191,19	(0,22чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,22чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(32квартир* 10,95538руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 048,32	32вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 024,92	0,26 руб./мес.*328,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 340,28	1,02руб./мес.*328,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750руб./мес.*12мес.*1 лифта	1раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	1 раз в мес.
.-обслуживание экокбсов	0,00	563,46руб.*12мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	153 964,45		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	38 953,99	5,67ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,67ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1529,3+174,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*350в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	29 826,53	17,51руб./кв.м.*(1529,3+174,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 541,15	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8816/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23 221,72	(190,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(190,582/12*6*104,2268руб./час)+(190,582/час/12*6*100,2134руб./час.+(190,582/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	98 543,40		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 197,07	3,051 руб./кв.м.*(1529,3+174,1)кв.м	
5.ОДС	2 623,24	1,54руб./кв.м.*(1529,3+174,1)кв.м	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 872,73	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 930,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	140 623,27		
Рентабельность, 3%	11 793,93		
Итого:	404 925,05		
Итого стоимость услуг с НДС:	485 910,06		
	-7 511,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,77	Итого стоимость услуг/(1529,3+174,1)кв.м/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев