

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3254,9 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 265,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	579 242,00	3254,9 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69 751,57	186 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	50 600,03		
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г. Уфа РБ (265,4 кв.м)	50 600,03		
Тех. обслуживание	47 230,58	265,4 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 369,44	1 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	629 842,03		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	636 681,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	73 220,30	0,64 чел.* (3565 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,64*(3708 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр. *1140,3 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	20 755,65	186 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	16 228,80	80 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	930,00	0,26 руб./мес.*310 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 901,60	1,02 руб./мес.*310 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	

-вывоз мусора (население)САХ	59 111,50	186чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 855,46	1куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	187 329,22		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	85 765,18	8,87ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,87*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3254,9+265,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 168,52	13,69руб./кв.м.*1108кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 640,45	17,51руб./кв.м.*(3254,9+265,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 907,13	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13842/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 047,45	(481,86ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(481,86/12*9*100,2864руб./час)+(481,86ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(481,86/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	229 528,74		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 736,92	3,05руб./кв.м.*(3254,9+265,4)кв.м.	
5.ОДС	5 245,25	1,49руб./кв.м.*(3254,9+265,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	142 148,56	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73 788,86	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	231 919,59		
Рентабельность, 3%	19 463,33		
Итого:	668 240,87		
Итого стоимость услуг с НДС:	788 524,23		
	-151 842,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,67	Итого стоимость услуг/(3254,9+265,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

