

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 86
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	2 793,2
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 427 250,54
Фактическая стоимость содержания жилого дома	581 146,74
Начислено населению по услуге "содержание"	639 160,68
Поступило денежных средств от населения, с НДС	616 947,82
Процент оплаты	96,52
Сумма задолженности	22 212,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	144 638,1
2.1 Услуги сторонних орг-ций	144 638,1
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 935,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	24 710,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 568,8
Услуги по начислению и сбору платежей	4 651,8
Услуги по выдаче справок гражданам	726,71
Услуги по регистрационному учету граждан	1 393,04
Услуги агента	868,66
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	436 508,64
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	176 555,91
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 559,76
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	28 378,91
Ремонт кровли	19 818,35
Ремонт Вводно распределительного устройства	10 632
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 327,44
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 901,48
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	4 460,32
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 382,63
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	460,88
Очистка кровли от снега, мусора.	3 901,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95 733,1
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	69 513,5
Расходы по уборке придомовой территории	65 335,4
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	4 178,1
3.3 Услуги управляющей организации:	190 439,23
ИТОГО:	61 361,94

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 365 888,6
---	---------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.