

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

 Р.А. Гилязов

01.мар

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №26, ул.
А.Невского

Общая площадь, кв. м. 2995,6 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 56,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	403 806,88	2995,6кв.м.*13,48руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 000,80	167чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	9 896,21		
1) Игнатьев С.А. (56,2кв.м.)	9 896,21		
Тех.обслуживание	7 575,76	56,2кв.м.*13,48руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 320,45	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	413 703,09		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 350,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*10мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	419 053,09		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65 500,79	(0,70чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.пок р.*1454кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	11 374,10	167чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 556,70	74вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	15 078,24	74дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дезинсекция	1 882,00	0,25 руб./мес.*752,8кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 046,21	2,34руб./мес.*752,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эконобокс	3 892,40	389,24руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	38 983,73	167чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 966,38	0,88куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	155 492,03		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	63 091,51	(11,34*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2995,6+56,20)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 675,28	13,01руб./кв.м.*1128кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2995,6+56,20)кв.м./12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 618,64	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12152куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	39 372,83	$(412,15/12*10*96,1705\text{руб./час})+(412,15/12*10*96,1705\text{руб./час})/1,302*25\%$	
Всего по п.2:	125 758,27		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 418,42	$2,917\text{руб./кв.м.}*(2995,6+56,20)\text{кв.м./12мес.} *10\text{мес.}$	
5. ОДС	4247,09	$1,67\text{руб./кв.м.}*(2995,6+56,20)\text{кв.м./12мес.} *10\text{мес.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 562,60	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36437,66	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	138 665,76		
Рентабельность, 3%	12 597,48		
Итого:	432 513,54		
Итого стоимость услуг с НДС:	510 365,98		
	-91 312,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,72	Итого стоимость услуг/(2995,6+56,20)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова