

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №55 ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 6171,70 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 553 787,19	6171,7 кв.м.*20,98руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 553 787,19		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 558 557,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	127 470,31	1,07чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+1,07*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2177,92кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*(9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	159 291,23	(1чел.*9921,13*6мес.)+(1чел.*10317,11*6мес.)+(144варгир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	4 717,44	144вент.*(16,06руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 306,62	0,26 руб./мес.*739,30кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 016,34	1,02руб./мес.*739,30кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	3750руб./мес.*12мес.*2 лифта	1 раз в месяц
. оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
Всего по п.1:	493 561,94		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	140 860,06	11,59ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+11,59*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(6171,7+0)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	108 066,47	17,51руб./кв.м.*(6171,7+0)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 563,51	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*27715,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	96 141,42	(789,03ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(789,03/12*6*104,2268руб./час)+(789,03ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(789,03/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	365 631,46		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	18 829,86	3,051руб./кв.м.*(6171,7+0)кв.м.	
5.ОДС	9 504,42	1,54руб./кв.м*(6171,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	298 999,30	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	152 881,44	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	480 215,01		
Рентабельность, 3%	40 182,25		
Итого:	1 379 590,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 655 508,80		
	-96 951,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,35	Итого стоимость услуг/(6171,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев