Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 23**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 128,5
Количество квартир	39
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-421 065,73
Фактическая стоимость содержания жилого дома	812 690,73
Начислено населению по услуге "содержание"	728 216,31
Поступило денежных средств от населения, с НДС	686 968,24
Процент оплаты	94,34
Сумма задолженности	41 248,07
Прочие доходы по нежилым помещениям	72 361,05
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**13 839,07**
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	13 839,07
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**20 392,8**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**20 392,8**
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	3 763,31
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	911,05
Услуги по начислению и сбору платежей	1 237,35
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 236,33
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	2 474,7
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	210,33
Услуги агента	211,35
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	422,7
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**778 458,86**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**400 053,49**
Очистка кровли от снега, мусора.	42 717,65
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	119 573,28
Смена радиаторов	29 528,65
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	27 278,17
Аварийное обслуживание	19 152,69
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	25 340,51
Общеэксплуатационные расходы	78 076,28
Сверхплановый объем	29 916,17
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	13 281,92
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	15 188,17
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**108 190,43**
Расходы по уборке придомовой территории	89 457,44
Прочистка канализации	18 732,99
3.3 Услуги управляющей организации:	**270 214,94**

ИТОГО:	**-8 765,37**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-429 831,1

Исполнитель: Савельева Е. В.