Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 71**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 571,1
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	77 135,11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	772 300,84
Начислено населению по услуге "содержание"	685 329,66
Поступило денежных средств от населения, с НДС	677 440,39
Процент оплаты	98,85
Сумма задолженности	7 889,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**44 569,81**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**44 569,81**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 378,44
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 883,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	576,66
Услуги по начислению и сбору платежей	6 269,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 171,26
Услуги по выдаче справок гражданам	2 773,92
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	1 070,94
Услуги по регистрационному учету граждан	3 524,85
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,46
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	199,26
Услуги агента	1 076,98
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**727 731,03**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**307 479,13**
Очистка кровли от снега, мусора.	37 442,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	198 645,37
Аварийное обслуживание	34 848,47
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 724,06
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Общеэксплуатационные расходы	25 868,65
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**204 904,61**
Расходы по уборке лестничных клеток	14 998,71
Расходы по уборке придомовой территории	189 905,9
3.3 Услуги управляющей организации:	**215 347,29**
ИТОГО:	**-83 623,18**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-6 488,07

Исполнитель: Савельева Е. В.