

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №17, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3540,3** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **658,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	579 193,08	(3540,3кв.м.*16,36руб.*10мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 713,51	195чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	123 593,44		1 раз в мес.
<b>ООО"Метелица" (122,8 кв.м)</b>	35 936,56		
Тех.обслуживание	18 454,08	122,8кв.м.*16,36руб.*10мес.	
Вывоз мусора	17 482,48	6,63куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Планета"(535,8кв.м)</b>	87 656,88		
Тех.обслуживание	87 656,88	535,8кв.м.*16,36руб.*10мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>702 786,52</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 074,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>710 861,32</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	66853,01	0,73чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1504кв.м.)*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	37 200,19	(0,39чел.*9538,51*10мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*10мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
-вывоз КГМ	13 281,14	195чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 303,33	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/14мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	871,00	0,26 руб./мес.*335кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 366,80	1,02руб./мес.*335кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1У УТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	3 167,90	316,79руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	

.-вывоз мусора (население)САХ	45 519,92	195чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	14 815,66	6,63куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	192 590,43		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	80 023,77	(8,55ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м. кв.*(3540,3кв.м.+658,6кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 844,41	13,01руб./кв.м.*1141кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 079,26	17,17руб./кв.м.*(3540,3кв.м.+658,6кв.м.)/12мес*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 930,05	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/15411/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 566,67	(508,39ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(508,9ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	214 444,16		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(3540,3кв.м.+658,6кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	5843,47	1,67руб./кв.м*(3540,3кв.м.+658,6кв.м.)/12мес*10 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 065,14	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52733,77	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	189 642,38		
Рентабельность, 3%	17 900,31		
<b>Итого:</b>	614 577,28		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	725 201,19		
	<b>-14 339,87</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,27</b>	Итого стоимость услуг/(3540,3кв.м.+658,6кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова