

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11/1, ул.  
Ульяновых**

Общая площадь, кв. м.

2615,5

ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	423 083,28	2615,5 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 001,15	136 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	423 083,28		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>431 573,04</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 786,82	((0,46чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*662,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	15 176,17	136чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 553,40	0,25 руб./мес.*517,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 846,61	2,34руб./мес.*517,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
-обслуживание экобоксов	1 760,40	146,70руб.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	43 221,31	136чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>129 982,83</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 509,02	(8,09ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,09ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2615,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 444,84	13,69руб./кв.м.*836кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2615,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 411,38	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10355куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 050,98	(380,53ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(380,53/12*9*100,2864руб./час)+(380,53ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(380,53/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	129 416,23		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 977,28	3,05руб./кв.м.*(2615,5+0)кв.м.	
5. ОДС	3897,10	1,49руб./кв.м*(2615,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 455,08	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45916,75	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	146 246,19		
Рентабельность, 3%	12 169,36		
<b>Итого:</b>	417 814,61		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	493 021,24		
	<b>-61 448,20</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,71</b>	Итого стоимость услуг/(2615,5+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова