

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|------------------------------------|
| Адрес | Богдана Хмельницкого 68 |
| Год постройки | 1 968 |
| Общая площадь, кв.м | 3 565,5 |
| Количество квартир | 80 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| | <u>сумма, руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -232 854,07 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 602 016,15 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 717 320,52 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 722 537,04 |
| Процент оплаты | 100,73 |
| Сумма задолженности | -5 216,52 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 3 348 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 43 564,91 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 43 564,91 |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ | 4 200 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 4 892,8 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 6 965,22 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 383,01 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 7 797,6 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 7 752,96 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 643,02 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 3 482,62 |
| Услуги агента | 1 447,68 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 558 451,24 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 302 954,5 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 42 555,7 |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома | 6 180,82 |
| Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок | 5 946,88 |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов | 4 734,6 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ | 36 225,53 |
| Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ | 5 693,57 |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ | 1 764,93 |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ | 588,32 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 135 065,82 |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | 20 506 |
| Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ. ст. 146 НК РФ | 18 206,33 |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 15 858 |
| Ремонт фасада/крылец | 9 628 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 41 769,63 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 38 310,88 |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ | 3 458,75 |

| | |
|---|-------------------|
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 213 727,11 |
| ИТОГО: | 118 652,37 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | -114 201,7 |

Исполнитель: Савельева Е. В.