

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2130,6 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 485,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	559 154,66	2130,6 кв.м. * 21,87 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 233,77	106 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	131 383,11		
ИП Мартынов В.В. (142,3 кв.м)	41 287,46		
Тех. обслуживание	37 345,21	142,3 кв.м. * 21,87 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Век рекламы" (343,3 кв.м)	90 095,65		
Тех. обслуживание	90 095,65	343,3 кв.м. * 21,87 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	690 537,78		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 069,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	692 607,54		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57 043,76	0,49 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 0,49 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 10 59 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (0,65 * 9921,13 * 9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	60 130,65	(0,45 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,45 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (52 квартир * 10,92431 руб./кв * 12 мес.)	
-вывоз КГМ	11 828,49	106 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 788,28	52 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	10 548,72	52 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 223,04	0,26 руб./мес. * 392 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 599,36	1,02 руб./мес. * 392 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб. * 1 мес.) + (3813,56 руб. * 11 мес.) * 1 лифт	1 раз в месяц

-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	466,56руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	38 333,71	106чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 340,89	1,17куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	245 889,76		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	66 775,40	9,14ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+9,14*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2130,6+485,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 749,17	13,69руб./кв.м.*493кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 809,66	17,51руб./кв.м.*(2130,6+485,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 913,95	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9660/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 604,64	(300,74ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(300,74/12*9*100,2864руб./час)+(300,74ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(300,74/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	161 852,82		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 979,41	3,05руб./кв.м.*(2130,6+485,6)кв.м.	
5. ОДС	3 898,14	1,49руб./кв.м.*(2130,6+485,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 040,22	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72 175,33	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	223 093,10		
Рентабельность, 3%	18 925,07		
Итого:	649 760,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	766 717,68		
	-74 110,14		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,42	Итого стоимость услуг/(2130,6+485,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова