

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2130,6 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 485,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	559 154,66	2130,6 кв.м.*21,87руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 233,77	106 чел.* (211,42руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,65 куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,65 куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	131 383,11		
ИП Мартынов В.В. (142,3 кв.м)	41 287,46		
Тех. обслуживание	37 345,21	142,3 кв.м.*21,87руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17 куб.м.* (232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Век рекламы" (343,3 кв.м)	90 095,65		
Тех. обслуживание	90 095,65	343,3 кв.м.*21,87руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>690 537,78</b>		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	2 069,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>692 607,54</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	57 043,76	0,49 чел.* (3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,49*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м. асф. покр.*1059 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел.* (9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	60 130,65	(0,45 чел.*9538,51*3мес.)+(0,45 чел.*9921,13*9 мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	11 828,49	106 чел.* (360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 788,28	52 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	10 548,72	52 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 223,04	0,26 руб./мес.*392 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 599,36	1,02руб./мес.*392 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*1 лифт	1 раз в месяц

-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	466,56руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	38 333,71	106чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 340,89	1,17куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>245 889,76</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	66 775,40	9,14ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+9,14*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2130,6+485,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 749,17	13,69руб./кв.м.*493кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 809,66	17,51руб./кв.м.*(2130,6+485,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 913,95	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9660/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 604,64	(300,74ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(300,74/12*9*100,2864руб./час)+(300,74ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(300,74/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>161 852,82</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 979,41	3,05руб./кв.м.*(2130,6+485,6)кв.м.	
5. ОДС	3 898,14	1,49руб./кв.м.*(2130,6+485,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 040,22	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72 175,33	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>223 093,10</b>		
Рентабельность, 3%	18 925,07		
<b>Итого:</b>	<b>649 760,74</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>766 717,68</b>		
	<b>-74 110,14</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,42</b>	Итого стоимость услуг/(2130,6+485,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова