

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагапгазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №159/1 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3053,70 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	732 888,00	3053,7 кв.м. * 20 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	732 888,00		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	734 792,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	63 202,10	0,53 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,53 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1248,16 кв.м. * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	0,00	0 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
- обслуживание мусоропровода	70 180,17	(0,50 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,50 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (72 вартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
- очистка вентканалов	2 358,72	72 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	1 750,63	0,26 руб./мес. * 561,10 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	2 289,29	1,02 руб./мес. * 561,10 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
- комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 1 лифта	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб. * 1 лифта	1 раз в год
Всего по п.1:	196 750,51		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	69 788,71	5,81 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 5,81 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (8521,90 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 470,29	17,51 руб./кв.м. * (8521,90 + 0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 269,11	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16536,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 790,68	(388,56ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(388,56/12*6*104,2268руб./час)+(388,56ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(388,56/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	54 790,68		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 316,84	3,051руб./кв.м. *(3053,7+0)кв.м.	
5.ОДС	4 702,70	1,54руб./кв.м*(2638,30+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 536,33	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 758,23	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	146 314,10		
Рентабельность, 3%	11 935,66		
Итого:	409 790,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	491 749,15		
	243 043,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,42	Итого стоимость услуг/(3053,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев