

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 14
Год постройки	1 994
Общая площадь, кв.м	8 881,6
Количество квартир	172
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	493 787,97
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 104 448,71
Начислено населению по услуге "содержание"	1 882 443,96
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 804 985,65
Процент оплаты	95,89
Сумма задолженности	77 458,31
Прочие доходы по нежилым помещениям	73 910,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	302 387,15
2.1 Услуги сторонних орг-ций	302 387,15
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	9 713,08
Тех. обслуживание газового оборудования	7 294,48
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	18 305,04
Обслуживание АППЗ и ДУ	82 368
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	9 594,9
Услуги по начислению и сбору платежей	46 084,36
Услуги по выдаче справок гражданам	1 976,84
Услуги по регистрационному учету граждан	3 198,15
Услуги агента	7 191,46
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 802 061,56
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	586 899,59
Очистка кровли от снега, мусора.	2 544,2
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95 818,49
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	24 785,17
Аварийное обслуживание	33 640,67
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	168 996,54
Общексплуатационные расходы	227 913,27
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	4 173,79
Сверхплановый объем	6 561,34
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	22 466,12
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	555 202,56
Расходы по уборке придомовой территории	191 379,43
Обслуживание мусоропровода	318 004,8
Прочистка канализации	45 818,33
3.3 Услуги управляющей организации:	659 959,41
ИТОГО:	-140 017,77
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	353 770,2

Исполнитель: Савельева Е. В.