

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 3577,1 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 443,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	513 385,39	3577,1 кв.м.*11,96руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	63 679,82		
1) ООО "Специалист" (172,7 кв.м.)	24 785,90		
Тех.обслуживание	24 785,90	172,7 кв.м.*11,96руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Афанасьев и К" (203,3 кв.м.)	29 177,62		
Тех.обслуживание	29 177,62	203,3 кв.м.*11,96руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) УЗИО(67,7 кв.м.)	9 716,30		
Тех.обслуживание	9 716,30	67,7 кв.м.*11,96руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>577 065,22</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>583 904,98</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	94 648,63	0,8 чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,8*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1507,3 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23 чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,45 чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(52 квартир* 10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 129,40	65 вент.* (16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	633,90	0,25руб./мес.*211,3 кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 977,77	2,34руб./мес.*211,3 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 601,53	858,72руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>109 770,83</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	86 937,40	6,28 ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(6,28 ч/час*104,2268руб./час.*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3577,1+443,70)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 766,72	15,92руб./кв.м.*1116 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	70 404,21	17,51руб./кв.м.*(3577,1+443,70)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 794,58	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18592/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 316,86	(437,57ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(437,572/12*6*104,2268руб./час)+(437,572/час/12*6*100,2134руб./час)+(437,572/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	242 219,77		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	12 267,46	3,051 руб./кв.м.*(3577,1+443,70)кв.м.	
5. ОДС	6 192,03	1,54руб./кв.м.*(3577,1+443,70)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 492,73	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62 631,80	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	203 584,02		
Рентабельность, 3%	16 667,24		
<b>Итого:</b>	572 241,86		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	686 690,24		
	<b>-102 785,26</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,23</b>	Итого стоимость услуг/(3577,1+443,70)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев