Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 75**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	1 579,2
Количество квартир	40
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-69 813,99
Фактическая стоимость содержания жилого дома	341 133,78
Начислено населению по услуге "содержание"	292 878,42
Поступило денежных средств от населения, с НДС	269 437,03
Процент оплаты	92
Сумма задолженности	23 441,39
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**11 063,38**
Очистка вентиляционных каналов Ст. 149 НК РФ)	7 626,58
Ремонт кровли	3 436,8
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**25 145,22**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**25 145,22**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 079,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	8 812,48
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	130,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	26,12
Услуги по начислению и сбору платежей	3 096
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	578,4
Услуги по выдаче справок гражданам	932,42
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан	1 552,87
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,41
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	99,2
Услуги агента	531,84
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**304 925,18**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**125 470,45**
Очистка кровли от снега, мусора.	32 554,31
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	70 237,34
Аварийное обслуживание	20 119,5
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	1 529,13
Общеэксплуатационные расходы	1 030,17
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**87 425,19**
Расходы по уборке придомовой территории	87 425,19
3.3 Услуги управляющей организации:	**92 029,54**
ИТОГО:	**-44 907,36**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-114 721,35

Исполнитель: Савельева Е. В.