Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 17**
Год постройки	1 951
Общая площадь, кв.м	3 043,2
Количество квартир	52
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-183 134,54
Фактическая стоимость содержания жилого дома	620 006,9
Начислено населению по услуге "содержание"	582 631,98
Поступило денежных средств от населения, с НДС	573 347,97
Процент оплаты	98,41
Сумма задолженности	9 284,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	133 675,84
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	**8 086,74**
Ремонт кровли	8 086,74
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**62 892,85**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**62 892,85**
Периодическое обследование вентканалов	1 837,68
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 837,68
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 636,69
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Очистка кровли от снега, мусора ст. 146 НК РФ	29 000
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	550,64
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 753,2
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	853,14
Услуги по начислению и сбору платежей	4 566,66
Услуги по выдаче справок гражданам	744,35
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,26
Услуги по регистрационному учету граждан	1 314,65
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	145,14
Услуги агента	784,46
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**549 027,31**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**188 421,6**
Очистка кровли от снега, мусора.	42 792,38
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	51 102,35
Аварийное обслуживание	42 715,94
Общеэксплуатационные расходы	36 807,83
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	15 003,1
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**177 528,54**
Расходы по уборке придомовой территории	174 842,88
Прочистка канализации	2 685,66
3.3 Услуги управляющей организации:	**183 077,17**

ИТОГО:	**102 699,68**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-80 434,86

Исполнитель: Савельева Е. В.