

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №75, ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 5665,5 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 239 044,85	5665,5 кв.м. * 21,87 руб./кв.м. * 10 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	104 672,48	380 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 239 044,85		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 324,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 10 мес.	
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*10мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 243 369,65		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86 089,66	(0,92чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1914кв.м.)*10мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода	83 488,06	(0,75чел.*9538,51руб./чел.*10мес.)+(108квартир* 11,06411руб/кв*10мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	25 881,19	380чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 731,40	108вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 377,50	0,25 руб./мес.*(921+3*10в.м.)*10мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 901,36	2,34руб./мес.*(921+3*10кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	138 961,20	4632,04руб.*3лифта*10мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	41 919,00	13973руб.*3лифта	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	88 705,49	380чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	487 266,34		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	109 180,26	(12,79*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5665,5)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	12 125,32	13,01руб./кв.м.*932кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	81 063,86	17,17руб.*(5665,5+0)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 177,00	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24 219куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	68 383,49	(715,83/12*10*96,1705руб./час)+(715,83/12 *10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	287 929,93		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 771,89	2,917руб./кв.м.*(5665,5+0)кв.м./ 12мес.*10мес.	
5.ОДС	7884,49	1,67руб./кв.м.*(5665,5+0)кв.м./ 12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	249 613,20	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	100431,33	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	371 700,90		
Рентабельность, 3%	34 406,92		

Итого:	1 181 304,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 393 938,83		
	-150 569,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,60	Итого стоимость услуг/(5665,5+0)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.