

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146/2, Пр. Октября

Общая площадь, кв. м. 2517,7 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 83,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	416 931,12	2517,7кв.м.*13,8руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	13 827,60		
1) ООО "Ритуал Сервис" (83,5кв.м.)	13 827,60		
Тех.обслуживание	13 827,60	83,5кв.м.*13,8руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	430 758,72		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	437 448,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	81 934,20	0,69чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,69*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*1077кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	12 366,08	64дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	379,39	0,26 руб./мес.*121,6кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	496,13	1,02руб./мес.*121,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 637,81	303,15руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	108 689,85		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	58 040,03	6,61/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(6,61ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2517,7+83,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 260,24	15,92руб./кв.м.*1147в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 547,01	17,51руб./кв.м.*(2517,7+83,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 332,08	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9882/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 204,73	(354,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(354,582/12*6*104,2268руб./час)+(354,582/час/12*6*100,2134руб./час.+(354,582/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	172 384,09		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 936,26	3,051 руб./кв.м.*(2517,7+83,5)кв.м.	
5.ОДС	4 005,85	1,54руб./кв.м.*(2517,7+83,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 813,73	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 013,17	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	159 769,01		
Рентабельность, 3%	13 225,29		
Итого:	454 068,23		
Итого стоимость услуг с НДС:	544 881,88		
	-107 433,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,46	Итого стоимость услуг/(2517,7+83,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев