

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Коммунаров 55</b>
<b>Год постройки</b>	1 996
<b>Общая площадь, кв.м</b>	6 171,7
<b>Количество квартир</b>	144
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	-592 070,34
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	1 843 395,88
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	1 553 812,32
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	1 427 472,11
<b>Процент оплаты</b>	91,87
<b>Сумма задолженности</b>	126 340,21
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	774
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>7 193,48</b>
Ремонт и герметизация примыкания балконного козырька	7 193,48
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>378 129,41</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>378 129,41</b>
Комплексное обслуживание лифтов	215 700
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Страхование лифтов	561,34
Периодическое обследование вентканалов	2 775,17
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обслуживание АППЗ и ДУ	74 131,2
Обслуживание экобоксов	14 679,42
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 997,82
Услуги по начислению и сбору платежей	17 967,81
Услуги по выдаче справок гражданам	2 141,61
Услуги по регистрационному учету граждан	4 062,52
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 458 072,99</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>516 740,8</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	2 941,55
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 692,48
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	8 583,74
Аварийное обслуживание	22 551,36
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	130 181,35
Общексплуатационные расходы	313 475,02
Сверхплановый объем	6 315,3
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>331 918,13</b>
Расходы по уборке придомовой территории	161 336,97
Обслуживание мусоропровода	170 581,16
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>609 414,06</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-288 809,56</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>-880 879,9</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.