

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2678,5 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 607,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	334 919,64	2678,5кв.м.*10,42руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	75 924,29		
1. Мулюкова Гюльшат Ураловна (248,1кв.м.)	31 022,42		
Тех.обслуживание	31 022,42	248,1кв.м.*10,42руб.*12мес.	1раз в месяц
2.ООО "ЛЕВЕЛ АП" (126,3кв.м.)	15 792,55		
Тех.обслуживание	15 792,55	126,3кв.м.*10,42руб.*12мес.	1раз в месяц
3. Шабалина Елена Федоровна (30,4кв.м.)	3 801,22		
Тех.обслуживание	3 801,22	30,4кв.м.*10,42руб.*12мес.	1раз в месяц
4. ИП Ямалтдинова Л. Р. (43,4кв.м.)	5 426,74		
Тех.обслуживание	5 426,74	43,4кв.м.*10,42руб.*12мес.	1раз в месяц
5. ООО ФФ "Илья" (119,1кв.м.)	14 892,26		
Тех.обслуживание	14 892,26	119,1кв.м.*10,42руб.*12мес.	1раз в месяц
6. Кильдиярова АФ (39,9кв.м.)	4 989,10		
Тех.обслуживание	4 989,10	39,9кв.м.*10,42руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	410 843,93		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	417 683,69		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	68 205,52	0,58чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,59*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*1080кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 227,68	68вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	13 138,96	68дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	721,97	0,26 руб./мес.*231,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	944,11	1,02руб./мес.*231,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	4 697,64	391,47руб.*12мес.	
Всего по п.1:	97 715,48		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	72 720,92	$7,51/\text{час} * (100,2134 \text{руб./час.} * 6 \text{мес.}) + (7,51 \text{ч/час} * 104,2268 \text{руб./час} * 6 \text{мес.}) + (1,71 \text{руб./м.кв.} * (2678,5 + 607,20) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	18 276,16	15,92руб./кв.м.*1148в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 532,61	17,51руб./кв.м.*(2678,5+607,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 437,03	$(654,11 \text{руб./куб.м.} + 263,56 \text{руб./куб.м./3}) * 12 \cdot 719 / 1000$	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 527,14	$(373,64 \text{ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (373,642 / 12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час}) + (373,642 / \text{час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (373,642 / 12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	203 493,86		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 024,67	3,051 руб./кв.м.*(2678,5+607,2)кв.м.	
5.ОДС	5 059,98	1,54руб./кв.м.*(2678,5+607,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 820,85	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 595,99	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	173 501,49		
Рентабельность, 3%	14 241,33		
Итого:	488 952,16		
Итого стоимость услуг с НДС:	586 742,59		
	-169 058,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,88	Итого стоимость услуг/(2678,5+607,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев