

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Маяковского 21
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 190
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	11 199,11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	816 944,52
Начислено населению по услуге "содержание"	531 312,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	484 960,92
Процент оплаты	91,28
Сумма задолженности	46 351,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	175 441,74
2.1 Услуги сторонних орг-ций	175 441,74
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	3 531,72
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 768,93
Вывоз ТБО	68 010,1
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 158,87
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 381,1
Услуги по регистрационному учету граждан	1 856,19
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	52 261,02
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	641 502,78
3.1 Услуги управляющей организации	285 601,86
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	28 224,2
Очистка кровли от снега, мусора	8 647,41
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 524,35
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	203,73
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	3 848,71
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	327 676,72
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	88 526,65
Вывоз КГМ	25 620,65
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	212,12
Аварийное обслуживание	11 430,87
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	68 792,9
Общексплуатационные расходы	130 964,69
Сверхплановый объем	2 128,84
ИТОГО:	-282 469,58
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-271 270,47

Исполнитель: Савельева Е. В.