

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Калинина 27</b>
Год постройки	1 951
Общая площадь, кв.м	2 766
Количество квартир	43
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-94 060,17
Фактическая стоимость содержания жилого дома	373 940,14
Начислено населению по услуге "содержание"	533 784,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	569 007,01
Процент оплаты	106,6
Сумма задолженности	-35 222,53
Прочие доходы по нежилым помещениям	119 431,49
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>59 010,03</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>59 010,03</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 259,76
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	12 994
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 353,7
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 968,12
Услуги по начислению и сбору платежей	5 360,34
Услуги по выдаче справок гражданам	600,32
Услуги по регистрационному учету граждан	1 094,53
Услуги агента	796,25
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>314 930,11</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>96 240,06</b>
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	13 765,72
Ремонт кровли	15 657,14
Очистка кровли от снега, мусора.	17 353,12
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	474,05
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	1 422,14
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	12 272,96
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	29 189,68
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 005,5
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 099,75
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>59 647,87</b>
Расходы по уборке придомовой территории	50 399,94
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	9 247,93
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>159 042,18</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>284 162,07</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	190 101,9

Исполнитель: Савельева Е. В.