Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 30/а**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 138,4
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-479 256,24
Фактическая стоимость содержания жилого дома	649 653,11
Начислено населению по услуге "содержание"	524 690,96
Поступило денежных средств от населения, с НДС	530 692,78
Процент оплаты	101,14
Сумма задолженности	-6 001,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	42 423,62
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**6 590,25**
Ремонт кровли	6 590,25
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**59 587,69**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**59 587,69**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	11 163,2
Периодическое обследование вентканалов	6 995,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	12 187,17
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 785,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	557,12
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по выдаче справок гражданам	2 243,98
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан	2 608,2
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	691,34
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	196,8
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**583 475,17**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**280 409,5**
Очистка кровли от снега, мусора.	50 528,55
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	117 322,37
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	37 552,63
Аварийное обслуживание	45 382,78
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	5 108,31
Общеэксплуатационные расходы	9 464,16
Прочие	15 050,7
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**138 194,98**
Расходы по уборке придомовой территории	123 144,28
Прочистка канализации	15 050,7

3.3 Услуги управляющей организации:	**164 870,69**
ИТОГО:	**-79 190,53**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-558 446,77

Исполнитель: Савельева Е. В.