

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"
_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №29, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3213,1 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	519 751,06	3213,1кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 251,33	158чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	519 751,06		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	525 105,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	86 812,81	((0,75чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.пок р.*1703,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	17 631,14	158чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 123,20	0,26 руб./мес.*360кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 468,80	1,02руб./мес.*360кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 496,36	458,03руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	50 212,99	158чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	174 071,22		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 358,32	(9ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3213,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 197,16	13,69руб./кв.м.*964кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3213,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 781,29	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*12269куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 754,63	(470,94ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(470,94/12*9*100,2864руб./час)+(470,94ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(470,94/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	157 091,41		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 799,96	3,05 руб./кв.м.*(3213,1+0)кв.м.	
5.ОДС	4787,52	1,49руб./кв.м*(3213,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 926,46	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58619,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	186 133,69		
Рентабельность, 3%	15 518,89		
Итого:	532 815,21		
Итого стоимость услуг с НДС:	628 721,95		
	-103 616,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,31	Итого стоимость услуг/(3213,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова