Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Блюхера 23/2**
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 081,3
Количество квартир	48
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	1 106 961,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	554 922,83
Начислено населению по услуге "содержание"	559 311,9
Поступило денежных средств от населения, с НДС	584 926,13
Процент оплаты	104,58
Сумма задолженности	-25 614,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	230 042,75
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**26 860**
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	13 900
Ремонт, замена платы и поверка расходометра электромагнитного ПРЭМ в ОДПУ (ст. 146 НК РФ)	12 960
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**35 337,64**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**35 337,64**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	9 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 696,32
Периодическое обследование вентканалов	1 696,32
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 486,85
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	472,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	94,48
Услуги по начислению и сбору платежей	3 715,22
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	694,08
Услуги по выдаче справок гражданам	653,72
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан	1 089,5
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,67
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	118,08
Услуги агента	638,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**492 725,19**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**154 374,34**
Очистка кровли от снега, мусора.	8 571,82
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	73 174,56
Аварийное обслуживание	31 296,08
Общеэксплуатационные расходы	29 868,04
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	11 463,84
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**162 601,41**
Расходы по уборке придомовой территории	78 108,02

Обслуживание мусоропровода	84 493,39
3.3 Услуги управляющей организации:	**175 749,44**
ИТОГО:	**237 657,9**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 344 619,85

Исполнитель: Савельева Е. В.