

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 14, ул.
Ад.Макарова**

Общая площадь, кв. м.	7634,6	ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 580 362,20	7634,6кв.м.*17,25руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	188 797,35	730чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 580 362,20		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 785,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Самара-Транстелеком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 585 147,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	134 806,24	((1,17чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2139,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			по графику
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	81 460,34	730чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	13 343,32	388вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 213,60	0,26руб./мес.*1030кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 202,40	1,02руб./мес.*1030кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2лифта	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	20 970,60	1747,55руб.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	159 997,75	730чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	529 525,25		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	179 903,76	(14,12ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(14,12ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(7634,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1165,1кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(7634,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 666,33	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*33066куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	223 814,11	(1890,48ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1890,48/12*9*100,2864руб./час)+(1890,48ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1890,48/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	427 384,19		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 285,53	3,05руб./кв.м.*(7634,6+0)кв.м.	
5.ОДС	11375,55	1,49руб./кв.м.*(7634,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	326 306,12	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	169384,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	530 351,66		
Рентабельность, 3%	44 617,83		
Итого:	1 531 878,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 807 617,13		
	-222 469,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,73	Итого стоимость услуг/(7634,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова