Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Матвея Пинского 1**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 411,8
Количество квартир	36
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-762 317,02
Фактическая стоимость содержания жилого дома	685 199,65
Начислено населению по услуге "содержание"	396 210,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	377 295,78
Процент оплаты	95,23
Сумма задолженности	18 914,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	174 764,84
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 276,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**62 515,71**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**62 515,71**
Периодическое обследование вентканалов	1 965,74
Тех. обслуживание газового оборудования	2 768,3
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	8 961
Тех.обслуживание ИТП	6 360
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 308,95
Услуги по начислению и сбору платежей	2 512,12
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	936,15
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по выдаче справок гражданам	137,29
Услуги по регистрационному учету граждан	432,19
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	141,36
Услуги агента	422,73
Аренда техники для очистки территории	4 500
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**622 683,94**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**335 306,37**
Очистка кровли от снега, мусора.	51 633,46
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	78 471,64
Аварийное обслуживание	22 507,62
Общеэксплуатационные расходы	129 984,47
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	52 709,18
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**140 358,17**
Расходы по уборке придомовой территории	140 358,17
3.3 Услуги управляющей организации:	**147 019,40**

ИТОГО:	**-107 947,73**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-870 264,75

Исполнитель: Савельева Е. В.