

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №55 ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 6171,7 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 618 219,74	6171,7 кв.м.*21,85 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	129 377,91	345 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 618 219,74		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 622 989,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	102 937,07	0,89 чел.*(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,89*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*2 177,92 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	1,14 чел.*(9538,51*3 мес.)+(1,14*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	117 905,70	(1 чел.*9538,51*3 мес.)+(1 чел.*9921,13*9 мес.)+(144 вартир*11,48767 руб/кв*12 мес.)	
-вывоз КГМ	38 498,38	345 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб/куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 952,16	144 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	29 211,84	144 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 277,90	0,25 руб./мес.*759,3 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 107,05	2,34 руб./мес.*759,3 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	189 152,56	(5338,98 руб.*1 мес.)+(3813,56 руб.*11 мес.)*4 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190 руб.*4 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокочсов	20 970,60	1747,55 руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	75 617,28	144 кв.*(42,9 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб./кв.*6 мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	109 642,29	345 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	723 607,55		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	145 640,87	11,59ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+511,59*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(6171,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 971,91	13,69руб./кв.м.*874,5кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(6171,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 836,46	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*27715/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	93 365,98	(788,63ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(788,63/12*9*100,2864руб./час)+(788,63ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(788,63/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	270 815,21		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	18 823,69	3,05руб./кв.м.*(6171,7+0)кв.м.	
5. ОДС	9 195,83	1,49руб./кв.м.*(6171,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	339 098,16	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	176 024,76	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	543 142,44		
Рентабельность, 3%	46 126,96		
Итого:	1 583 692,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 868 756,76		
	-245 767,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,23	Итого стоимость услуг/(6171,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова