Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Космонавтов 3**
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	1 968,5
Количество квартир	49
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 014 624,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	525 708,03
Начислено населению по услуге "содержание"	287 552,64
Поступило денежных средств от населения, с НДС	264 956,38
Процент оплаты	92,14
Сумма задолженности	22 596,26
Прочие доходы по нежилым помещениям	193 633,51
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**44 340,93**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**44 340,93**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 463,32
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 670,2
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	9 000
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 139,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	564,84
Услуги по начислению и сбору платежей	4 180,62
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	737,76
Услуги по выдаче справок гражданам	554,79
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,73
Услуги по регистрационному учету граждан	1 262,37
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	119,04
Услуги агента	638,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**481 367,1**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**239 186,32**
Очистка кровли от снега, мусора.	34 224,95
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95 885,21
Аварийное обслуживание	30 912,24
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 218,12
Общеэксплуатационные расходы	29 338,8
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	36 607
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**151 824,73**
Расходы по уборке придомовой территории	151 824,73
3.3 Услуги управляющей организации:	**90 356,05**
ИТОГО:	**-39 495,8**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 054 120,75

Исполнитель: Савельева Е. В.