Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 52**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 553,9
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 503 006,47
Фактическая стоимость содержания жилого дома	633 410,14
Начислено населению по услуге "содержание"	500 198,69
Поступило денежных средств от населения, с НДС	485 476,86
Процент оплаты	97,06
Сумма задолженности	14 721,83
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 598,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**41 853,16**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**41 853,16**
Периодическое обследование вентканалов	2 826,56
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 541,76
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 889,18
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 006,84
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 050,84
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 517,29
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	2 161,02
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	3 473,28
Услуги по начислению и сбору платежей	1 736,64
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	1 510,07
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	576,66
Услуги по выдаче справок гражданам	796,23
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 901,59
Услуги по регистрационному учету граждан	1 728,72
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	297,6
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	593,28
Услуги агента	296,64
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**591 556,98**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**301 233,28**
Очистка кровли от снега, мусора.	31 747,02
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	66 955
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	30 140,46
Аварийное обслуживание	21 887,73
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	50 439,82
Общеэксплуатационные расходы	100 063,25
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**104 717,91**
Расходы по уборке придомовой территории	104 717,91

3.3 Услуги управляющей организации:	**185 605,79**
ИТОГО:	**-128 612,69**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 631 619,16

Исполнитель: Савельева Е. В.