

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №59/2, ул.Кремлевская**

Общая площадь, кв. м. 2603,8 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	406 505,26	2603,8 кв.м. * 13,01 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	406 505,26		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>409 475,26</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	43 510,53	0,37 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,37*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*514 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(2,23 чел*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 552,80	0,25 руб./мес.*517,6 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 844,74	2,34 руб./мес.*517,6 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 637,02	303,08 руб./мес.*12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>63 290,28</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	59 102,25	8,04 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(78,04 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2603,8+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	13 245,44	15,92 руб./кв.м.*832 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 592,54	17,51руб./кв.м.*(2603,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 789,71	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*9 151/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 499,01	(398,03ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(398,032/12*6*104,2268руб./час)+(398,032/час/12*6*100,2134руб./час.+(398,032/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	173 228,94		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 944,19	3,051 руб./кв.м.*(2603,8+0)кв.м.	
5.ОДС	4 009,85	1,54руб./кв.м*(2603,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	82 308,69	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42 085,28	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	136 348,02		
Рентабельность, 3%	11 186,02		
<b>Итого:</b>	384 053,26		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	460 863,91		
	<b>-51 388,66</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,75</b>	Итого стоимость услуг/(2603,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев