Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 86/2**
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	3 839
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	411 030,54
Фактическая стоимость содержания жилого дома	938 543,42
Начислено населению по услуге "содержание"	1 090 170,66
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 171 962,2
Процент оплаты	107,5
Сумма задолженности	-81 791,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**45 542,81**
Ремонт кровли	45 542,81
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**55 463,08**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**55 463,08**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 272,24
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	6 893,32
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 630,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	375,6
Услуги по начислению и сбору платежей	5 727,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 084,5
Услуги по выдаче справок гражданам	2 119,12
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	576,66
Услуги по регистрационному учету граждан	2 624,23
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,55
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	184,5
Услуги агента	983,9
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**837 537,53**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**257 467,66**
Очистка кровли от снега, мусора.	10 770,82
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	170 020,97
Аварийное обслуживание	37 462,7
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	10 453,54
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Общеэксплуатационные расходы	27 809,29
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**237 511,67**
Расходы по уборке придомовой территории	127 454,09
Обслуживание мусоропровода	110 057,58
3.3 Услуги управляющей организации:	**342 558,20**

ИТОГО:	**154 975,24**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	566 005,78

Исполнитель: Савельева Е. В.