Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 205/1**
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	4 357,8
Количество квартир	171
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	475 068,2
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 328 002,58
Начислено населению по услуге "содержание"	1 221 992,01
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 175 304,21
Процент оплаты	96,18
Сумма задолженности	46 687,8
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**20 995,12**
Ремонт межпанельных швов	20 995,12
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**133 302,44**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**133 302,44**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	13 500
Комплексное обслуживание лифтов	40 500
Периодическое обследование вентканалов	6 041,77
Тех. обслуживание газового оборудования	13 696,93
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 771,3
Услуги по начислению и сбору платежей	11 136,15
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	3 708,99
Услуги по выдаче справок гражданам	3 953,68
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	768,88
Услуги по регистрационному учету граждан	5 791,22
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 469,48
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	636,12
Услуги агента	1 902,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 173 705,02**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**321 272,32**
Очистка кровли от снега, мусора.	5 656,9
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	109 347,96
Кронирование	12 581,06
Аварийное обслуживание	26 847,48
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	53 091,15
Общеэксплуатационные расходы	110 964,35
Прочие	2 783,42
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**398 995,31**
Расходы по уборке лестничных клеток	99 303,14
Расходы по уборке придомовой территории	107 129,67
Обслуживание мусоропровода	192 562,5

3.3 Услуги управляющей организации:	**453 437,39**
ИТОГО:	**-102 662,57**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	372 405,63

Исполнитель: Савельева Е. В.