

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 67
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 848,9
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	294 721,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	614 609,46
Начислено населению по услуге "содержание"	591 773,7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	553 723,84
Процент оплаты	93,57
Сумма задолженности	38 049,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	430 238,81
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	41 724,64
2.1 Услуги сторонних орг-ций	41 724,64
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 828,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 601,9
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 381,82
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 505,6
Услуги по начислению и сбору платежей	6 202,44
Услуги по выдаче справок гражданам	1 358,63
Услуги по регистрационному учету граждан	2 487,6
Услуги агента	1 158,17
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	572 884,82
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	295 204,28
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	42 998,19
Очистка кровли от снега, мусора.	35 636,14
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	698,3
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 094,89
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	6 758,03
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 950,04
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	5 909,24
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 253,7
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	116 427,91
Кронирование	38 969,56
Ремонт фасада/крылец	34 508,28
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	101 360,36
Расходы по уборке лестничных клеток	14 874,69
Расходы по уборке придомовой территории	80 178,87
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	6 306,8
3.3 Услуги управляющей организации:	176 320,18
ИТОГО:	410 751,05

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	705 472,73
---	-------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.