Отчет по использованию денежных средств

21.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 26**
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 147,2
Количество квартир	75
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-456 873,14
Фактическая стоимость содержания жилого дома	620 874,7
Начислено населению по услуге "содержание"	483 092,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	459 787,37
Процент оплаты	95,18
Сумма задолженности	23 305,15
Прочие доходы по нежилым помещениям	10 108,04
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**38 412,14**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**38 412,14**
Периодическое обследование вентканалов	2 650,5
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 650,5
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 936,4
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	62,88
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 126,49
Услуги по начислению и сбору платежей	5 805
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 084,5
Услуги по выдаче справок гражданам	1 260,78
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,85
Услуги по регистрационному учету граждан	1 759,9
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	186
Услуги агента	997,2
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**582 462,56**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**228 095,91**
Очистка кровли от снега, мусора.	39 492,06
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	108 215,5
Аварийное обслуживание	34 152,58
Общеэксплуатационные расходы	32 023,35
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 212,42
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**202 567,2**
Расходы по уборке придомовой территории	202 567,2
3.3 Услуги управляющей организации:	**151 799,45**
ИТОГО:	**-119 597,3**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-576 470,44

Исполнитель: Савельева Е. В.