

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Ordжоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38,
 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **2239,3** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **100,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	246 323,00	2239,3в.м.*13,75руб.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 625,72	83чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
ООО "Росгосстрах" (100,6 кв.м)	16 640,28		
Тех.обслуживание	11 066,00	100,6кв.м.*13,75руб.*8мес.	
Вывоз мусора	5 574,28	2,64куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	246 323,00		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 559,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	250 882,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50030,72	0,67чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1230кв.м.)*8мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9538,51*8мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*8мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*8мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	4 579,21	83чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	713,00	31вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	31дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 758,00	0,25 руб./мес.*879кв.м.*8мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 227,44	2,34руб./мес.*879кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 765,40	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*8мес.	
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	15 784,50	83чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 723,96	2,64куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	97 392,61		

2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	37 865,65	(9,4ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2239,3 кв.м.+100,6кв.м)*8мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 297,99	13,01руб./кв.м.*1099кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2239,3кв.м.+100,6кв.м)/12мес*8мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 230,69	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11605/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	19 807,64	(259,18ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(259,18ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	80 201,97		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 550,33	2,917 руб./кв.м.*(2239,3кв.м.+100,6кв.м)/12мес.*8мес.	
5.ОДС	2605,09	1,67руб./кв.м.*(2239,3кв.м.+100,6кв.м)/12мес.*8мес.	
6.Общексплуатационные расходы	57 185,46	Прямые расходы*0,322*	
7.Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23008,44	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	87 349,31		
Рентабельность, 3%	7 948,32		
Итого:	272 892,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	322 012,81		
	-71 129,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,20	Итого стоимость услуг/(2239,3кв.м.+100,6кв.м)/8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова