

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 27/1
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 193,7
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-246 801,9
Фактическая стоимость содержания жилого дома	528 150,27
Начислено населению по услуге "содержание"	542 971,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	532 740,23
Процент оплаты	98,12
Сумма задолженности	10 230,85
Прочие доходы по нежилым помещениям	30 342,12
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	45 889,48
2.1 Услуги сторонних орг-ций	45 889,48
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 785,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 695,16
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 068,2
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 074,26
Услуги по регистрационному учету граждан	3 482,61
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	482 260,79
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	230 851,61
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	4 006,9
Очистка кровли от снега, мусора.	16 016,14
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 808,6
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	26 380,44
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	15 602,2
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	38 556,32
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 547,45
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	10 982,5
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	34 311,39
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	30,76
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	74 608,91
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	89 629,84
Расходы по уборке придомовой территории	11 041,22
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	78 588,62
3.3 Услуги управляющей организации:	161 779,34
ИТОГО:	50 049,17
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-196 752,73

Исполнитель: Савельева Е. В.