Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 201/4**
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	3 826,4
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	579 057,89
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 040 845,71
Начислено населению по услуге "содержание"	1 177 545,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 090 579,93
Процент оплаты	92,61
Сумма задолженности	86 965,55
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**54 839,96**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**54 839,96**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 088,96
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	6 304,07
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 720,82
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	280,98
Услуги по начислению и сбору платежей	5 572,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по выдаче справок гражданам	1 289,77
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	1 427,22
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,26
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	178,56
Услуги агента	957,28
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**986 005,75**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**286 635,33**
Очистка кровли от снега, мусора.	11 071,81
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	178 971
Кронирование	10 222,52
Аварийное обслуживание	37 339,75
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	10 419,22
Общеэксплуатационные расходы	27 718,02
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	9 942,67
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**329 356,92**
Расходы по уборке лестничных клеток	105 831,49
Расходы по уборке придомовой территории	113 467,85
Обслуживание мусоропровода	110 057,58

3.3 Услуги управляющей организации:	**370 013,50**
ИТОГО:	**140 047,77**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	719 105,66

Исполнитель: Савельева Е. В.