

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.
 №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36,
 ул.Комарова

Общая площадь, кв. м. 3064,6 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 84,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	439 518,46	(2279,9 кв.м.*12,70 руб.*11мес.)+(784,70 кв.м.*14,02 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 952,53	156чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	14 951,22		1 раз в мес.
ИП Ахматзянов Рим Фаатович (40,2 кв.м)	7 877,61		
Тех.обслуживание	5 615,94	40,2кв.м.*12,70руб.*11мес.	
Вывоз мусора	2 261,67	0,78куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
Кузнецов Александр Александровия (44,2 кв.м)	7 073,61		
Тех.обслуживание	6 174,74	44,2кв.м.*12,70руб.*11мес.	
Вывоз мусора	898,87	0,31куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	454 469,68		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	460 739,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	73673,19	0,72чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1082,4кв.м.)*11 мес.	каждый день

.-уборка лестничных клеток	8 393,89	0,08чел.*9538,51*11мес.	
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 634,01	156чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 470,33	78вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*11 мес.	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	815,65	0,25 руб./мес.*296,60кв.м.*11 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 776,18	2,34руб./мес.*296,60кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 368,85	215,35 руб./мес.*11 мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	39 790,28	156чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 678,42	1,09куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	152 512,82		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	67 991,90	8,28ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3064,5кв.м.+84,4 кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 935,48	13,01руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 562,64	17,17руб./кв.м.*(3064,6кв.м.+84,4 кв.м)/12 мес.*11 мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 955,53	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12627/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 268,34	(468,85ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(468,85ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	190 713,89		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 420,16	2,917 руб./кв.м.*(3064,6кв.м.+84,4 кв.м)/12 мес.*11 мес.	
5. ОДС	4820,59	1,67руб./кв.м.*(3064,6кв.м.+84,4 кв.м)/12 мес.*11 мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 519,00	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44467,08	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	168 226,84		
Рентабельность, 3%	15 343,61		
Итого:	526 797,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	621 620,64		
	-160 881,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,95	Итого стоимость услуг/(3064,6кв.м.+84,4 кв.м)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова