

Ю.П. Назаренко
" 20 " г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год

ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

ЖЭУ - 48

Свободы 51/1

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 332,80 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 332,80 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования: | 198 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 907,0 | 2 раз(а) в год | 1 488,76 | 1 786,51 | 0,06 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в лучи | кв.м кровли | 907,0 | По мере необходимости | 24 475,40 | 29 370,48 | 1,05 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 18,0 | По мере необходимости | 2 182,84 | 2 619,41 | 0,09 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 181,4 | По мере необходимости | 5 776,57 | 6 931,88 | 0,25 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2 332,80 | Постоянно | 72 506,94 | 87 008,33 | 3,11 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 907,0 | 1 раз в 5 лет | 26 536,50 | 31 843,80 | 1,14 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 120,0 | 2 раз(а) в год | 4 934,77 | 5 921,72 | 0,21 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,57 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 13 197,58 | 15 837,10 | 0,57 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,24 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 3 245,44 | 3 894,53 | 0,14 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 18,0 | 2 раз(а) в год | 45,48 | 54,57 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2 431,8 | 1 раз(а) в год | 3 199,96 | 3 839,96 | 0,14 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2 431,8 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 34 942,21 | 41 930,65 | 1,50 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 9 771,0 | 1 раз в год | 32 762,61 | 39 315,13 | 1,40 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 60,0 | постоянно на системах электроснабжения | 15 835,49 | 19 002,59 | 0,68 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,08 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 60,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 6 600,00 | 7 920,00 | 0,28 |
| 2.8. | Содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| * 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 914,0 | 4 раз(а) в год | 8 761,05 | 10 513,25 | 0,38 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 716,0 | 1 раз(а) в месяц | 2 278,60 | 2 734,32 | 0,10 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 419,5 | постоянно | 59 789,58 | 71 747,50 | 2,56 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2 332,8 | ежемесячно | 2 286,14 | 2 743,37 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 332,8 | ежемесячно | 20 782,02 | 24 938,42 | 0,89 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2 332,8 | ежемесячно | 64 752,54 | 77 703,05 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2 332,8 | ежемесячно | 19 728,46 | 23 674,15 | 0,85 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2 530,8 | 2 раза в год | 6 417,41 | 7 700,90 | 0,28 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 423 503,37 | 524 041,14 | 18,72 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев