

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3043,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 819,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	406 242,64	3043,2 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 740,56	135 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 3 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	97 127,11		
1) ИП Трегубов В.Э. (69,1 кв.м.)	9 911,29		
Тех. обслуживание	9 222,78	69,1 кв.м. * 14,83 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	688,51	0,29 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 3 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ООО "Санпромсервис" (66,7 кв.м.)	9 068,64		
Тех. обслуживание	8 902,45	66,7 кв.м. * 14,83 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	166,19	0,07 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 3 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Иванов И.В. (241,4 кв.м.)	32 219,66		
Тех. обслуживание	32 219,66	241,4 кв.м. * 14,83 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 3 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) Хомутова М.У. (337,7 кв.м.)	45 927,52		
Тех. обслуживание	45 072,82	337,7 кв.м. * 14,83 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	854,70	0,36 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 3 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	503 369,75		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 589,82		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	843,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	843,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 237,50	137,50 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	507 959,57		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 558,64	(0,65 чел. * (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,09 руб./кв.м. асф.п. окр. * 1140,3 кв.м.) * 9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	8 321,37	135 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 3 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 796,60	52 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	

.-дератизация	1 973,93	0,25 руб./мес.*877,3кв.м.*9 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 211,53	2,34руб./мес.*877,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 449,08	272,12руб.*9мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	28 593,69	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб .м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 448,65	0,72куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб. *6мес.)	по графику
Всего по п.1:	114 564,97		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	69 187,87	(11,24*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3043,2кв.м.+414,9 кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	19 827,24	13,01руб./кв.м.*1524кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 752,22	17,17руб.*(3043,7+819,8)кв.м./12мес.*9м ес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 164,87	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)* 19972/1000	гидравлич.испы тания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 709,57	(450,23/12*9*96,1705руб./час)+(450,23/1 2*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	191 641,77		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 452,37	2,917 руб./кв.м.*(3043,7+819,8)кв.м./12мес.*9 мес.	
5.ОДС	5486,17	1,67руб./кв.м*(3043,7+819,8)кв.м./12мес *9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 598,57	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39670,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	152 208,03		
Рентабельность, 3%	13 752,44		
Итого:	472 167,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	557 157,32		
	-49 197,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,02	Итого стоимость услуг/(3043,7+819,8)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова