Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Свободы 38**
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	3 146,5
Количество квартир	77
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-2 827,41
Фактическая стоимость содержания жилого дома	705 265,56
Начислено населению по услуге "содержание"	558 197,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	530 115,33
Процент оплаты	94,97
Сумма задолженности	28 082,19
Прочие доходы по нежилым помещениям	17 617,4
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**6 000**
Замена платы ПРЭМ-40	6 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**66 633,01**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**66 633,01**
Периодическое обследование вентканалов	15 005,18
Тех. обслуживание газового оборудования	7 570,16
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	236,3
Услуги по начислению и сбору платежей	5 014,53
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 670,13
Услуги по выдаче справок гражданам	1 510,08
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	521,74
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,4
Услуги по регистрационному учету граждан	2 420,2
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	286,44
Услуги агента	856,53
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**632 632,55**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**295 948,91**
Очистка кровли от снега, мусора.	30 491,89
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	127 663,6
Аварийное обслуживание	19 960,44
Общеэксплуатационные расходы	96 912,5
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	20 920,48
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**129 556,57**
Расходы по уборке придомовой территории	100 524,33
Прочистка канализации	29 032,24
3.3 Услуги управляющей организации:	**207 127,07**
ИТОГО:	**-126 102,64**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-128 930,05

Исполнитель: Савельева Е. В.