Отчет по использованию денежных средств

29.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Архитектурная 3**
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 366,4
Количество квартир	40
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-319 735,04
Фактическая стоимость содержания жилого дома	780 864,97
Начислено населению по услуге "содержание"	393 045,35
Поступило денежных средств от населения, с НДС	378 141,59
Процент оплаты	96,21
Сумма задолженности	14 903,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	126 155,37
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**26 009,16**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**26 009,16**
Периодическое обследование вентканалов	2 184,16
Тех. обслуживание газового оборудования	4 334,18
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 345,94
Услуги по начислению и сбору платежей	2 995,65
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	997,74
Услуги по выдаче справок гражданам	686,41
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан	1 555,86
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	169,74
Услуги агента	511,74
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**754 855,81**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**488 254,42**
Очистка кровли от снега, мусора.	24 180
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	239 004,42
Кронирование	20 075,44
Аварийное обслуживание	17 940,43
Общеэксплуатационные расходы	132 739,15
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	54 314,98
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**120 756,36**
Расходы по уборке придомовой территории	99 261,24
Прочистка канализации	21 495,12
3.3 Услуги управляющей организации:	**145 845,03**
ИТОГО:	**-256 638,17**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-576 373,21

Исполнитель: Савельева Е. В.