Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 66/2**
Год постройки	2 006
Общая площадь, кв.м	2 502,5
Количество квартир	213
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 400 769,86
Фактическая стоимость содержания жилого дома	4 146 711,69
Начислено населению по услуге "содержание"	3 058 750,9
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 757 939,54
Процент оплаты	90,17
Сумма задолженности	300 811,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	72 923,6
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**179 747,02**
Частичный ремонт фасада	179 747,02
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**478 274,74**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**478 274,74**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	81 000
Комплексное обслуживание лифтов	242 709,68
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 200
Периодическое обследование вентканалов	11 900,45
Тех. обслуживание газового оборудования	13 809,85
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	35 288,32
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	14 340
Обслуживание АППЗ и ДУ	17 374,5
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	5 791,5
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 658,5
Услуги по начислению и сбору платежей	14 131,89
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	4 706,73
Услуги по выдаче справок гражданам	4 530,24
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	933,64
Услуги по регистрационному учету граждан	8 557,19
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 988,12
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	807,24
Услуги агента	2 413,89
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**3 488 689,93**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**1 222 228,35**
Очистка кровли от снега, мусора.	31 285,29
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	399 592,74
Смена радиаторов	20 327,95
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	83 256,22
Аварийное обслуживание	76 265,04
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	153 480,58
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	23 602,72
Общеэксплуатационные расходы	375 618,51

Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	51 281,35
Прочие	7 517,95
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**1 131 468,87**
Расходы по уборке лестничных клеток	390 805,88
Расходы по уборке придомовой территории	343 305,4
Обслуживание мусоропровода	370 374,09
Прочистка канализации	26 983,5
3.3 Услуги управляющей организации:	**1 134 992,71**
ИТОГО:	**-1 011 689,19**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-2 412 459,05

Исполнитель: Савельева Е. В.